



FIDEICOMISO OLIVICOLA
LOS OLIVOS
DEL VALLE

Olivos con tradición.



La creación de este fideicomiso tiene por objetivo la implantación y cultivo de olivares en la Región del Valle Central en la provincia de Catamarca.

El fruto obtenido estará destinado a la elaboración de Aceite de Oliva Orgánico de alta calidad y la producción de aceitunas de mesa para el mercado local y la exportación.

La operación técnica de Los Olivos del Valle estará a cargo de Huaylla S.A. (una empresa del Grupo Inplast), que está desarrollando con éxito un proyecto olivícola vecino al fideicomiso con idénticas características al aquí presentado.



DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Fideicomiso tiene como objetivo la puesta en marcha de 4 módulos productivos de 150 ha. Para ello, inicialmente, Los Olivos del Valle adquirirá el campo “Los Raigones” de 720 ha. ubicadas en el Departamento de Capayan del Valle Central en la Prov. de Catamarca a 50 Km de la Capital y 35 Km del Aeropuerto, sobre un acuífero que garantiza un caudal de más de 400.000 lts./h por pozo.

El Fideicomiso se hará cargo de la preparación de la tierra, la plantación, el riego y el mantenimiento hasta el inicio de la etapa productiva. Todo este proceso se registrará por las normas de la Organización Internacional Agropecuaria que le otorgará al producto el carácter de Orgánico.

La operación técnica estará a cargo de profesionales con más de 10 años de experiencia garantizando la máxima confiabilidad en la elección y cuidado de los olivos.

Transcurrido ese período, cuando las plantaciones ingresen en un régimen de producción, se tendrá por concluido el objeto del Fideicomiso disponiendo el Administrador la liquidación del fondo para traspasar al quinto año su propiedad a los beneficiarios.

El Operador Técnico facilitará, con el acuerdo de los beneficiarios, la formación de un consorcio ó cooperativa para continuar con la administración de la explotación. Además, hay un proyecto para constituir una sociedad anónima que se encargará de instalar y administrar una fábrica de aceite. Los suscriptores al fideicomiso tendrán Derecho de Preferencia en la suscripción de acciones en esta sociedad.



720

¿POR QUÉ UN FIDEICOMISO AGRÍCOLA?

- El fideicomiso, es una herramienta financiera de creciente uso en los negocios agroindustriales, y que por su estructura le brinda al inversor gran seguridad jurídica.
- (Ley 24.441) Habrá fideicomiso cuando el fiduciante transmite la “propiedad fiduciaria” al fiduciario, quien se obliga a ejercerla en beneficio de quien se designe en el contrato (beneficiario) y a transmitirlo al cumplimiento de un plazo o condición al fiduciante o beneficiario.
- A través del fideicomiso el inversor se transforma en productor agrícola, contratando a operadores especializados en la actividad hasta lograr un pleno desarrollo de la misma.
- El fideicomiso será “Fiduciario Profesional” con amplia experiencia en el tema.
- Destino unívoco de los activos cedidos, que solo pueden aplicarse al objetivo especificado en el contrato de fideicomiso, el cual no puede ser alterado por el administrador ni por el operador.
- Además de obtener una rentabilidad acorde con el negocio se obtiene un bien que permanecerá a lo largo de generaciones.
- La actividad agrícola posee grandes ventajas comparativas con cualquier otra, ya que constituye un negocio estratégico a futuro, debido a la proyección mundial de escasez de recursos naturales para la obtención de productos agroindustriales.

24.441



¿POR QUÉ LA ACTIVIDAD OLÍVICOLA?

• La actividad olivícola se encuentra en una etapa de gran crecimiento en la región. Argentina es el mayor productor - exportador de América del Sur. Además es destacable que el consumo del aceite de Oliva en la región tiene grandes posibilidades de desarrollo si se acerca a los parámetros mundiales.

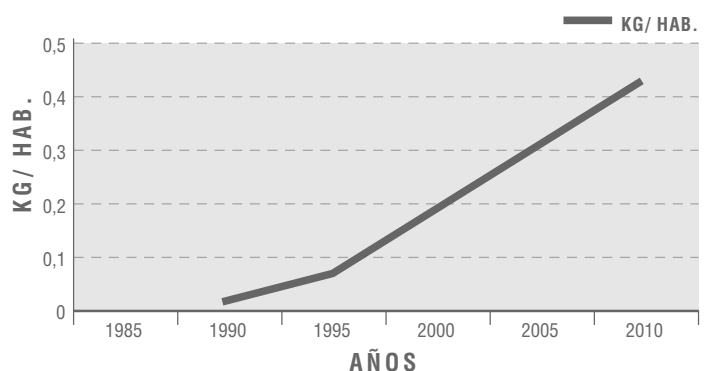
• El aumento de los precios internacionales del aceite de oliva la ha transformado en una actividad muy rentable. Hoy la fuerte tendencia a utilizar oleaginosas para combustibles orgánicos acentúa fuertemente este potencial.

• La reducción sostenida de la producción en la cuenca del Mediterráneo ha generado una demanda insatisfecha.

• **Esta es una actividad de origen ancestral y que perdurará por siglos. Permite plantear la inversión como un Fondo de Retiro, un Fondo de Capitalización, como un Negocio puntual o simplemente como potencial productivo. Es, indudablemente, una muy sólida reserva de valor ante los cambios en la economía.**

450

CONSUMO NACIONAL DE ACEITE DE OLIVA



Comparando el consumo de Argentina con el de la UE (España y Grecia: 13 a 15 Kg/hab.) Se muestra claramente el alto potencial de crecimiento que ofrece el proyecto. El precio FOB Catamarca registra una tendencia creciente en el trienio 2004-2006 alcanzando para ese año, un pico de US\$ 3400/ Tn. de aceite. Fuente: Aceitera del Valle

BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Garantía de propiedad que asegura el Fideicomiso.
- Idoneidad técnica del personal que guía el Proyecto.
- Elección de las variedades de olivos que garantiza óptimos resultados en la región.
- Zona con mínimo riesgo de imprevistos climáticos.
- Acuífero que asegura un gran caudal para riego.
- Disponibilidad de energía de red y posibilidad de generación propia.
- Incremento constante del precio internacional.
- Presencia en la región, debido al potencial de la Provincia, de una planta de investigación del COI
- Posibilidad de llegar hasta el consumidor con la industrialización propia.
- Red de Distribución propia en los principales supermercados del país y el Mercosur.
- Fuerte revalorización de la tierra en cualquier moneda a lo largo del tiempo.
- Ecuación forestal favorable al medio ambiente.



www.olivosdelvalle.com.ar • info@olivosdelvalle.com.ar

ESCRIBANÍA ALVARIÑAS CANTÓN: MAIPU 1300, PISO 16
(C1006ACT) BUENOS AIRES • TEL: (54 11) 4312 4040

GRUPO INPLAST: COCHABAMBA 2932 (C1252AAX)
BUENOS AIRES • TEL/ FAX: (54 11) 4308 1606

Esta foto corresponde a un olivo plantado en el año 1558, por el Capitán español Don Pedro de Alvarado y es conocido por el nombre de "Olivo Cuatricentenario", que figura en el Catálogo de Variedades Mundiales del Olivo, publicado por el C.O.I. (Consejo Oleícola Internacional). Aún produce.