

A close-up photograph of an olive branch with several green olives and silvery-green leaves against a clear blue sky. The branch is positioned in the upper left and center of the frame.

FIDEICOMISSO OLIVÍCOLA
LOS OLIVOS
DEL VALLE

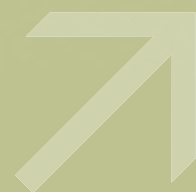
Olivas com tradição.



A criação deste fideicomisso tem por objetivo a implantação e cultivo de oliveiras na Região do Vale Central na província de Catamarca.

O fruto obtido estará destinado à elaboração de Azeite de Oliva Orgânico de alta qualidade e a produção de azeitonas de mesa para o mercado local e para a exportação.

Huaylla S.A. (uma companhia do Grupo Inplast), será quem tome conta da operação técnica de Los Olivos del Valle. A mesma está desenvolvendo com sucesso um projeto olivícola vizinho ao fideicomisso com idênticas características ao aqui apresentado.



DESCRIÇÃO DO PROJETO

O Fideicomisso tem como objetivo a partida de 4 módulos produtivos de 150 hectares. Para isso, no começo, Los Olivos Del Valle adquirirá o campo “Los Raigones” de 720 hectares localizadas no Departamento de Capayán del Valle Central na Província de Catamarca a 50 quilômetros da Capital e 35 quilômetros do Aeroporto, sobre um aquífero que garante um caudal de mais de 400.000 lts./h por poça.

O Fideicomisso se encarregará da preparação da terra, o plantio, o rego e a manutenção até o início da etapa produtiva. Todo este processo se regerá pelas normas da Organização Internacional Agropecuária que outorgará ao produto o caráter de Orgânico.

A operação técnica estará aos cuidados de profissionais com mais de 10 anos de experiência garantindo o mais alto grau de confiabilidade na escolha e cuidado das olivas.

Transcorrido esse período, quando as plantações ingressarem em um regime de produção, será dado por atingido o objetivo do Fideicomisso, dispondo o Administrador da liquidação do fundo para traspasar no quinto ano sua propriedade aos beneficiários. O Operador Técnico porá a disposição, com o acordo dos beneficiários, a formação de um consórcio ou cooperativa para continuar com a administração da exploração. Além disso, existe um projeto para constituir uma sociedade anônima, a qual se encarregará da instalação e administração de uma fábrica de azeite. Os assinantes do fideicomisso terão Direito de Preferência na assinatura de ações nesta sociedade.



720

POR QUE UM FIDEICOMISSO AGRÍCOLA?

- O fideicomisso é uma ferramenta financeira de crescente uso nos negócios agroindustriais e que por sua estrutura oferece ao investidor uma grande segurança jurídica.
- (lei 24.441) Existirá fideicomisso quando o fiduciante transmitir a “propriedade fiduciária” ao fiduciário, que se obriga a exercê-la em benefício de quem resultar designado no contrato (beneficiário) e transmiti-lo no prazo ou condição ao fiduciante ou beneficiário.
- Através do fideicomisso o investidor se transforma em produtor agrícola, contratando a operadores especializados na atividade até conseguir o pleno desenvolvimento da mesma.
- O fideicomisso será “Fiduciário Profissional” com ampla experiência no assunto.
- Destino unívoco dos ativos cedidos, os quais só podem ser aplicados no objetivo especificado no contrato de fideicomisso, que não pode ser alterado nem pelo administrador nem pelo operador.
- Além de obter uma rentabilidade de acordo com o negócio, pode se obter um bem que permanecerá ao longo das gerações.
- A atividade agrícola possui grandes vantagens comparativamente com qualquer outra, já que constitui um negócio estratégico a futuro, devido à projeção mundial de escassez de recursos naturais para a obtenção de produtos agroindustriais.

24.441

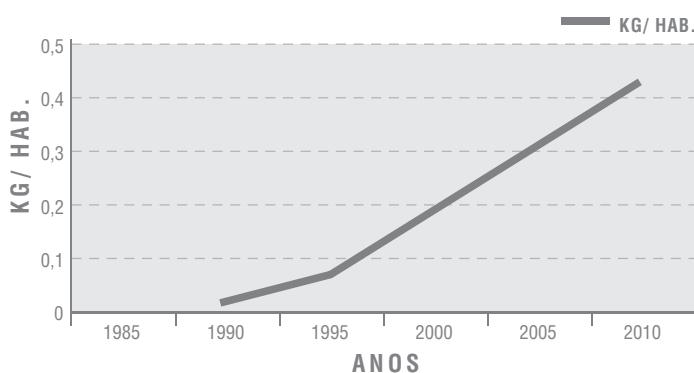


POR QUE A ATIVIDADE OLIVÍCOLA?

- A atividade olivícola se encontra em uma etapa de grande desenvolvimento na região. Argentina é o maior produtor – exportador da América do Sul. Além disso é destacável que o consumo de azeite de Oliva na região tem grandes possibilidades de desenvolvimento podendo se aproximar aos parâmetros mundiais.
- O incremento dos preços internacionais do azeite de oliva transformou-a em uma atividade muito rentável. Hoje a forte tendência a utilizar oleaginosas para combustíveis orgânicos destaca fortemente este potencial.
- A redução contínua da produção na bacia do Mediterrâneo tem gerado uma demanda insatisfeita.
- **Esta é uma atividade de origem ancestral e que perdurará por séculos. Permite projetar o investimento como um Fundo de Pensão, um Fundo de Capitalização, como um Negócio pontual ou simplesmente como potencial produtivo. É, sobre todas as coisas, uma reserva de valor muito sólida diante das mudanças da economia.**

450

CONSUMO NACIONAL DE AZEITE DE OLIVA



Comparando o consumo da Argentina com o da UE (Espanha e Grécia: 13 a 15 Kg/hab.) mostra-se com clareza o alto potencial de crescimento que oferece o projeto. O preço FOB Catamarca registra uma tendência crescente no triênio 2004-2006 atingindo para esse ano, um volume de US\$ 3400/ Tn. de azeite.
Fonte: Aceitera del Valle

BENEFÍCIOS DO PROJETO

- Garantia de propriedade que assegura o Fideicomisso.
- Idoneidade técnica do pessoal que guia o Projeto.
- Escolha das variedades de olivas que garante ótimos resultados na região.
- Zona com mínimo risco de imprevistos climáticos.
- Aquífero que garante um grande caudal para rego.
- Disponibilidade de energia de rede e possibilidade de geração própria.
- Incremento permanente do preço internacional.
- Presença na região, devido ao potencial da Província, de uma planta de pesquisa do COI
- Possibilidade de chegar até o consumidor com industrialização própria.
- Rede de Distribuição própria nos principais supermercados do país e do Mercosul.
- Forte revalorização da terra em qualquer moeda ao longo do tempo.
- Equação florestal favorável ao médio ambiente.



www.olivosdelvalle.com.ar • info@olivosdelvalle.com.ar

ESCRIVANINHA ALVARIÑAS CANTON: MAIPU 1300, ANDAR 16 (C1006ACT) BUENOS AIRES • EL: (54 11) 4312-4040

GRUPO INPLAST: COCHABAMBA 2932 (C1252AAX) BUENOS AIRES - TEL/FAX: (54 11) 4308-1606

Esta foto corresponde a uma oliveira plantada em 1558, pelo Capitão espanhol Don Pedro de Alvarado e é conhecida pelo nome de “Oliveira quadricentenária”, que aparece no Catálogo de Variedades Mundiais da Oliveira, publicado pelo C.O.I. (Conselho Oleícola Internacional). Ainda em produção.